

Ik vind het prettig om samen te werken in een team en heb graag een groep deskundige, inspirerende en humoristische mensen om mij heen. Ik ben tevens goed in staat om zelfstandig en sturend te werken. Ik werk daarbij besluitvaardig naar het meest haalbare resultaat toe en pak uitdagingen effectief aan. Daarbij verlies ik de belangen van de verschillende betrokken partijen en de menselijke kant niet uit het oog en gebruik soms niet voor de hand liggende oplossingen. Ik ben daar bij transparant en recht door zee.

Werkervaring

Jan 2021 - heden **Interim Vastgoedprofessional**

Gemeente Amsterdam Okt 2024 - heden
Interim Vastgoedadviseur
Tenders, grondverkopen en/of erfpachtaanbiedingen, vastgelopen trajecten voor nieuwe en bestaande ontwikkelingen in Amsterdam, waarbij financieel inzicht, haalbaarheidsanalyse, bouwkosten, financieringsconstructie etc door mij beoordeeld worde met daarin altijd een component sociale woningbouw.
Gemeente Rotterdam Januari 2025 - heden
Coach op het project Rijnhaven voor diverse personen en adviseur bij het gehele tender traject met Woonstad als partner.
Gemeente Rotterdam Febr 2023 – December 2024
Gebieden Rijnhaven en Katendrecht. Als meewerkend coach van junioren en medioren en als sparringpartner van projectmanagers werken we aan complexe binnenstedelijke gebiedsontwikkelingen. Als senior participeer ik vanuit mijn expertise in werkgroepjes over SBI subsidies, staatsteun, verrekening en kostenverhaal.
Gemeente Den Haag Mei 2022 – April 2023
Als teammanager/afdelingsmanager stuur ik een groep van 20 mensen aan bestaande uit juristen, vastgoedadviseurs/gebiedsontwikkelaars, planeconomen en civiel technische projectleiders. Daarnaast heb ik samen met de andere managers richting gegeven aan de reorganisatie welke per 1 januari 2023 zijn beslag heeft gekregen. Als kwartiermaker heb ik bijgedragen aan het iedereen weer op dit rit krijgen na corona, het inhuren van vaste en tijdelijke medewerkers en de inrichting van de nieuwe organisatie. Daarnaast inhoudelijk verantwoordelijk voor een aantal projecten.
Gemeente Den Haag Jan 2021 – April 2022
Als vastgoedadviseur verantwoordelijk voor de contractuele- en financiële aspecten van (gebieds)ontwikkelingen zoals het opmaken en onderhandelen over uitgifte-, erfpacht-, samenwerkings- en anterieure overeenkomsten, haalbaarheidsanalyses, (interne) taxaties. Projecten bestaan uit complexe binnenstedelijke herontwikkelingen zoals met een grote component sociale woningbouw zoals Dreven Gaarden Zichten (ca. 5.000 woningen), Noordelijk Havenhoofd (ca. 80.000m2 commercieel en leisure) en De Venen (ca. 1.000 woningen)

Sept 2018 – Febr 2020 **Nederlandse Vereniging van Makelaars en Taxateurs (NVM)**
Ontwikkelingsmanager huisvesting NVM / Academie voor Vastgoed / Holding
Als ontwikkelingsmanager verantwoordelijk voor de ontwikkeling van het nieuwe kantoorpand en parkeergarage (resp. ca. 5.200m2 en ca. 4.500m2 BVO) op Papendorp voor de NVM, Academie voor Vastgoed en Holding daarnaast verantwoordelijk voor de verkoop van het huidige pand op basis van een WVG procedure.

Febr 2018 - Aug 2019 **Nederlandse Vereniging van Makelaars en Taxateurs (NVM)**
Manager Programma- en Projectmanagement / lid MT / kwartiermaker
Manager van een team van 7 programma- en projectmanagers die beleid, programma's, projecten, diensten, applicaties en dergelijke ontwikkelen voor NVM

makelaars en taxateurs. Mijn opdracht als kwartiermaker was om van een groep van 7 individuen, zonder missie, visie strategie een team te maken met een duidelijk doel en afgebakende werkzaamheden en taken. Daarnaast met het MT gewerkt aan de nieuwe organisatie naar aanleiding van een bestuurlijke- en organisatorische crisis.

April 2012 - Jan 2018

SADC N.V. (gem. Haarlemmermeer, gem Amsterdam, provincie NH en Schiphol)
Sr. Business Development Manager / Vastgoedadviseur / Gebiedsontwikkelaar
Klantbegeleiding vanaf het eerste contact tot en met oplevering, waaronder begeleiding bij planontwikkeling, haalbaarheidsanalyses, omgevingsvergunning procedures, bestemmingsplanprocedures, onderhandeling over en het opmaken van (reserverings- en uitgifte) overeenkomsten.

Mede verantwoordelijk voor de acquisitie-, marketing-, sales- en ontwikkelactiviteiten van SADC. Commercieel eindverantwoordelijk voor Green Park Aalsmeer.
Coördinatie / informeel teammanager van het salesteam waaronder:
- Het ontwikkelen van de diverse marketing- en acquisitie strategieën.
- Het ontwikkelen van de diverse marketing- en communicatiemiddelen.

Het ontwikkelen van thematische- en innovatieve vastgoed concepten.

Juni 2011 - januari 2012

Corio Nederland B.V.
Interim Assetmanager Kantoren
De coördinatie van de verhuur van de kantoren op Hoog Catharijne. (ca. 41.000m2)
Het begeleiden van renovatie- en herontwikkelingstrajecten.

April 2007 - setember 2010

ASR Vastgoed Ontwikkeling N.V.
Sr. Ontwikkelingsmanager Commercieel Vastgoed
Ontwikkelaar/projectmanager/planontwikkelaar van diverse kantoorconcepten.
- Zeist ca. 10.000m² kantoor -Utrecht ca. 80.000m² kantoorgebouwen
- Lelystad ca. 10.000m² kantoor -Utrecht de Taats ca. 40.000m² kantoren

Ontwikkelingsmanager IJDock-Amsterdam (90.000m² diverse functies, ca. € 250mln)
- Deelnemer team onderhandelingen 8 contracten met gemeente Amsterdam.
- Projectleider juridische splitsing.
- Marketing activiteiten.
- Verkoop en ontwikkeling van hotel met ca. 300 kamers, jachthaven met 60 plaatsen, horeca, fitness, etc.
- Aansturen ontwikkelingsteam hotel, (VO, DO, bestek, tender).
- Onderhandelingen verkoop overige te vervreemden delen zoals parkeergarage, commerciële plint (winkels/horeca), kantoren.
- Ondersteuning technische projectmanagers op commercieel gebied.
- Opstellen opstalexploitaties.

Ontwikkelingsmanager ENKA-Ede
- Plan- en conceptvorming niet-wonendeel, Herziening van bestaand plan.
- Demarcatie met NS, NS-Poort, Prorail, Gemeente Ede, Provincie, Busmaatschappijen en Projectorganisatie Stationsgebied met betrekking tot het te verplaatsen station.
- Opstellen opstalexploitaties.

Januari 2003 - maart 2007

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Utrecht
Sr. Vastgoedadviseur
Uitgifte van gronden voor vnl commercieel onroerend goed met name Papendorp
Projectgroep FC Utrecht
Uitgever Galgenwaard
Beleid grondprijzen vaststellen
Projectleider conversie erfpachtsystematiek Hoog Catharijne
Betrokken bij stationsgebied, stadskantoor
Herontwikkeling Cereol terrein en omgeving in Oog en Al

Tender ROC
Canonherzieningen
Exploitatieovereenkomst en planschade overeenkomst hoofdkantoor Rabobank
Zijdebalen: ontwikkelovereenkomst.

Januari 2000 - december 2002 **Naber Bedrijfshuisvesting te Tilburg**
Bedrijfsmakelaar

Maart 1999 - december 1999 **Laureijssen & Brocken bedrijfsmakelaars te Tilburg**
Bedrijfsmakelaar

Juni 1996 - februari 1999 **Van de Water bedrijfshuisvesting te Oosterhout**
Bedrijfsmakelaar en Vastgoedmanager

Maart 1994 - mei 1996 **Van Westrhenen bedrijfsmakelaardij te Almere**
Bedrijfsmakelaar en Vastgoedmanager

Juni 1992 - februari 1994 **De Keizer Bedrijfsmakelaars te Nieuwegein**
Assistent bedrijfsmakelaar

Opleiding

2025 – 2026	Public Academy	Commissaris Publieke Sector
2018	Nice Nijenrode	Leiderschap
2014	European language center	Business English C2
1998 - 2002	NVM/SOM	Post HBO opleiding Commercieel Vastgoed
1995	NVM/SOM	Kadercursus Vastgoedmanagement
1988 - 1992	Hogeschool Eindhoven	HEAO Economisch Juridische mak/og
1986 - 1988	Hogeschool Eindhoven	H.T.S. Bedrijfskunde
1983 - 1986	Titus Brandsma Lyceum Oss	Havo
1980 - 1983	Broekhin Roermond	Havo

Kerncompetenties

- Financieel inzicht (haalbaarheidsanalyses vastgoed)
- Coachend leiderschap
- Besluitvaardig
- Kritisch analytisch
- Omgevingsbewust/politieke sensitiviteit
- Transparant en integer

NAW

Aad Lafeber
Dennenhout 7
3991 PP Houten
0653627587
08-07-1967